



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

naše č.j.: MUHO/13702/2025
ze dne: 03.06.2025

naše zn.: S-MUHO/2286/2025/KLIK
vyřizuje: Kristýna Kliková
tel.: 311 545 325
e-mail: stavba11@mesto-horovice.cz

Aneta Horová
nar. 12.07.1997
Nová Ves č.p. 6
267 63 Zaječov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Hořovice, jako dotčený orgán příslušný podle (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 07.05.2025 podala Aneta Horová, nar. 12.07.1997, Nová Ves č.p. 6, 267 63 Zaječov, kterou na základě písemné plné moci zastupuje Ing. Ondřej Svoboda, IČO 74356208, Tobrucká č.p. 703/5, 160 00 Praha 6-Vokovice (dále jen "žadatel"), k záměru nazvanému:

„NOVÉ OBRATIŠTĚ A SJEZD NA POZEMKU Č.103/3 V K.Ú. ZAJEČOV“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 26/1, 103/3, 105 v katastrálním území Zaječov, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Tento souhlas se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek osobou oprávněnou z tohoto souhlasu:

1. Na základě projektové dokumentace schválené příslušným stavebním úřadem bude provedeno vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen "vyhláška"), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch v mocnosti 0,25m o celkovém objemu cca 8m³. Skrývka bude uložena na pozemku p. č. 105 k. ú. Zaječov (v místě, kde bude probíhat stavba). Ornice bude použita ke zúrodnění

nezastavěné části pozemku p. č. 105 k. ú. Zaječov. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s vyhláškou provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Vlastník pozemku p. č. 105 k. ú. Zaječov (Obec Zaječov).

3. Oprávněný zajistí, aby při nakládání se skrývkou kulturních vrstev nedocházelo k jejímu znehodnocování zaplevelováním, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.

4. O činnostech, souvisejících se skrývkou, jejím objemu, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývky povede oprávněný protokol dle § 14 vyhlášky.

5. V souladu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF je oprávněná osoba povinna co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

6. Oprávněný má povinnost učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

1) závazným stanoviskem vydává souhlas

s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Nové obratiště a sjezd na pozemku č. 103/3 v k. ú. Zaječov“, na pozemku:

kat. území	parc. číslo	druh pozemku	výměra k odnětí v m ²	BPEJ	třída ochrany	vlastník
Zaječov	105	Trvalý travní Porost	30,5	75004	IV.	Obec Zaječov

trvalé odnětí půdy pro stavbu „Nové obratiště a sjezd na pozemku č. 103/3 v k. ú. Zaječov“ - 30,5m² z pozemku p. č. 105 v k. ú. Zaječov, **nebudou předepsány odvody za odnětí půdy dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF.**

Odůvodnění:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavba a životního prostředí, obdržel dne 07.05.2025 žádost, kterou podala Aneta Horová, nar. 12.07.1997, Nová Ves č.p. 6, 267 63 Zaječov Vokovice „**NOVÉ OBRATIŠTĚ A SJEZD NA POZEMKU Č.103/3 V K.Ú. ZAJEČOV**“ na pozemku parc. č. 26/1, 103/3, 105 v katastrálním území Zaječov.

Popis záměru:

Nové obratiště se napojuje na místní komunikaci, která je o šířce 4,5 m. Boční rameno je o šířce 5,5 m, které navazuje na stávající terén a stoupá v podélném sklonu 5 %. Délka bočního ramene je 10,6 m. Stavba je výškově napojena na stávající zpevněné plochy. Na konci obratiště bude

proveden sjezd na pozemek č. 103/3 v šířce 5 m. Sjezd bude opatřen dvoukřídlými vraty, které se budou otevírat na pozemek stavebníka.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice obdržel dne 07.05.2025 žádost, kterou předložila Aneta Horová, IČO: 00233790, bytem Nová Ves č.p. 6, 267 63 Zaječov, která je zastoupena na základě písemné plné moci panem Ing. Ondřejem Svobodou, IČO: 74356208, bytem Tobručka č.p. 703/5, 169 00 Praha 6, v rámci jednotného environmentálního stanoviska žádost o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") pro stavbu „Nové obratiště a sjezd na pozemku č. 103/3 v k. ú. Zaječov", na pozemku parc. č. 105 k. ú. Zaječov. Žadatel požaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"), v rozsahu 30,5 m², a to za účelem stavby „Nové obratiště a sjezd na pozemku č. 103/3 v k. ú. Zaječov".

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Předkládaný projekt bude podléhat povolovacímu procesu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměr vede k trvalému nezemědělskému využití řešené plochy, je výlučně v zájmu soukromého investora a jeho realizace přímo nesměřuje k ochraně či rozvoji veřejných zájmů ani zásadním způsobem nepřispěje k rozvoji dané lokality. Záměr není etapizován. Umístění záměru je v souladu s územním plánem obce Zaječov, záměr je situován v zastavitelném území na ploše určené pro bydlení. Z hlediska umístění v dané lokalitě lze toto považovat za vhodné. Co se týká uložených povinností, je vytýčení hranic trvalého odnětí nezbytné pro

přesné určení plochy odnímané půdy, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu. Ve vztahu k okolí je dále uloženo, aby na přilehlé pozemky byla zajištěna dobrá dostupnost, jakož i to, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci dotčeného území a poškození vodního režimu na okolních pozemcích, aby realizace záměru co nejméně zasáhla okolí, a to jak pokud jde o vlastní výstavbu, tak i v průběhu užívání nově vybudované stavby. Uvedené podmínky rovněž plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Po posouzení žádosti a předložených podkladů Městský úřad Hořovice, odbor výstavby životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vody ověřil, že žadatel bude v předmětném záměru v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákonů jednotlivých dotčených orgánů a prováděcích právních předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. David Grunt
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

Ing. Ondřej Svoboda, IDDS: pqxzabt

Doručí se dotčené obci (§10 odst.1 ZJES):
Obec Zaječov

Doručí se k vyvěšení po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Datum:

Datum:

Podpis:

Podpis: